

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89
NIRE 33.300.285.199 | Código CVM 20478

COMUNICADO AO MERCADO

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (BM&FBOVESPA: PDGR3), sociedade por ações de capital aberto, inscrita no CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua da Quitanda, n.º 86, 4.º andar (parte), Centro, CEP 20091-005 ("Companhia"), em cumprimento ao que estabelece o artigo 12, da Instrução CVM n.º 358, de 03 de janeiro de 2002 e posteriores alterações, comunica que, nesta data, a Dimensional Fund Advisors LP ("Dimensional"), informou a esta Companhia que, em 12 de setembro de 2014, alienou, em operações realizadas em bolsa de valores, diretamente ou através de American Depositary Receipts - ADRs, certas ações ordinárias de emissão da **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** ("Companhia"), passando a deter 65.785.075 (sessenta e cinco milhões, setecentos e oitenta e cinco mil, e setenta e cinco) ações ordinárias, de forma que sua participação no total de ações ordinárias emitidas pela Companhia passou de 5,1% (cinco vírgula um por cento) para 4,97% (quatro vírgula noventa e sete por cento). A Dimensional e suas afiliadas expressamente declararam na referida comunicação não são serem as beneficiárias de tais ações.

Conforme consta da correspondência recebida, a Dimensional declara ainda que (i) o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando a alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia; (ii) não detém debêntures conversíveis em ações de emissão da Companhia; e (iii) não celebrou qualquer contrato ou acordo que regule o exercício dos direitos de voto ou a compra e venda de valores mobiliários da Companhia.

No Anexo I ao presente comunicado reproduzimos os termos da carta recebida do representante da Dimensional.

São Paulo, 15 de setembro de 2014.

ANEXO I

Notificação encaminhada pelo representante da Bank of America Corporation em 10 de junho de 2014

CVM 5% REPORT

12 September 2014

Investor Relations Officer - Mr Marco Racy Kheirallah
Rua da Quitanda, nº 86
Centro, Rio De Janeiro RJ Brazil ZIP Code: 20091005
Fax : +55 (11) 3027 8042
E-mail: ri@pdg.com.br

Dimensional Fund Advisors LP - Decrease of significant ownership interest in PDG REALTV S.A.

Dear Sir,

Dimensional Fund Advisors LP ("Dimensional"), an entity duly incorporated under the laws of the United States of America, in its capacity as investment manager and on behalf its affiliates who are also investment managers with clients outside of Brazil, in compliance with the Article 12 of the CVM Instruction No. 358, dated January 3, 2002, as amended ("CVM Instruction 358"), hereby informs that the portfolio of clients under its or its affiliates' administration have disposed, through certain transactions on stock exchanges, directly or through American Depositary Receipts ADRs, certain common shares issued by PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES ("Company"), thus holding, currently, 65,785,075 (sixty five million, seven hundred and eighty five thousand, and seventy five) common shares, representing 4.97% of all common shares issued by the Company. Dimensional and its affiliates expressly disclaim beneficial ownership of such shares.

This is a minority investment that does not involve a change in the composition of corporate control or a change in the management structure of the Company. Currently, Dimensional and its affiliates do not intend to purchase any additional shares of the Company's common stock for their clients' accounts with the intent to acquire control of the Company. None of the affiliates of Dimensional hold any interest in the Company. There are no convertible debentures already held, directly or indirectly, by Dimensional or its affiliates.

Please do not hesitate to contact us should you need any further clarifications. For any matters relating to this letter, please contact our attorneys in Brazil, Mr. Fernando J. Prado Ferreira (phone: (55 11) 3247-8583; e-mail : fpradoferreira@pn . com .br) or Mr.

José Paulo P. Duarte (phone : (55 11) 3247- 6062; e-mail: jduarte@pn .com.br).

Very truly yours,

Dimensional Fund Advisors LP
By: Dimensional Holdings Inc., its general partner

Valerie A. Brown
Vice President and Assistant Secretary